



Associação Praia Brava - APBrava

Assembleia Geral Extraordinária

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A Associação Praia Brava - APBrava, nos termos do seu Estatuto, atendendo ao que dispõe o Art. 14, CONVOCA seus associados para a Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se no dia 27 de abril de 2024, sábado, às 09h00 em primeira chamada, com mais de 50% de seus associados e às 09h15, com qualquer número, no Condomínio Água Marinha (Av. Tom Traugott Wildi, 455 - Praia Brava), para deliberarem sobre a seguinte

ORDEM DO DIA

1. Relatório da situação financeira;
2. Relatório das atividades;
3. Aumento da mensalidade;
4. Alteração no Plano Diretor de Florianópolis que permite a construção de até oito andares na Praia Brava;
5. Avaliar ações junto a Prefeitura Municipal de Florianópolis relacionadas a conservação das vias públicas;
6. Contratação de vigilância 24 horas;
7. Assuntos de interesse geral.

Florianópolis, 10 de abril de 2024.

Francisco Emmanuel Campos Ferreira
Presidente Associação Praia Brava





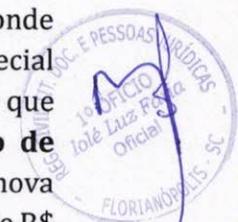
Ata da Assembleia Geral Extraordinária da Associação Praia Brava, realizada em 27/04/2024, às 09h00, no salão de festas do Condomínio Água Marinha.

Ata da Assembleia Geral Extraordinária da Associação Praia Brava, realizada em 27/04/2024, às 09h00 em primeira chamada e as 09h15 com qualquer número, no salão de festas do Condomínio Água Marinha, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1) Relatório da situação financeira; 2) Relatório das atividades; 3) Aumento da mensalidade; 4) Alteração no Plano Diretor de Florianópolis que permite a construção de até oito andares na Praia Brava; 5) Avaliar ações junto a Prefeitura Municipal de Florianópolis relacionadas a conservação das vias públicas; 6) Contratação de vigilância 24 horas; 7) Assuntos de interesse geral. Verificado o quorum, foi dado início a reunião. O Senhor Presidente, Francisco Emmanuel Campos Ferreira, abriu os trabalhos convidando o Senhor Augusto Cesar Antunes para que secretariasse a referida assembleia. Em seguida, fez menção à ata da reunião anterior, realizada em 14 de outubro de 2023. Explanou os assuntos abordados na ocasião, que são eles: licitações dos Terminais Turísticos; audiência judicial favorável às utilizações dos terminais; adiamento do aumento da mensalidade/anuidade da APBrava. Colocado em votação, a referida ata foi aprovada por unanimidade. Com relação ao **1º Item da Ordem do Dia - Relatório da situação financeira**: destacou, o Senhor Presidente, o equilíbrio obtido entre receitas e despesas nos últimos meses, em decorrência do significativo aumento da adesão de casas e condomínios. A receita, que no início desta gestão, não cobria nem os custos operacionais, hoje já pode-se observar um pequeno superávit. O Senhor Presidente também aproveitou a oportunidade para agradecer o empenho de todos os síndicos, associados individuais e associados das casas para a captação da contribuição de segurança desta temporada para a contratação de vigilância 24 horas na Praia Brava. Fez menção ao Sr. Reinaldo Guimarães, Conselheiro Fiscal da APBrava, pelo excelente trabalho junto aos moradores e proprietários das casas e terrenos para esta chamada de recursos. Dando sequência a Ordem do Dia, discutiu-se o **2º item - Relatório das atividades**: foi apresentado resumo das ações desta gestão, seja através de parcerias com órgãos públicos e privados ou com recursos próprios da Associação. Destaca-se os serviços de manutenção nas calçadas e canteiros feitos pela equipe de zeladoria contratada e também o plantio de novas mudas na rotatória central em parceria com a Floram. A relação estreita desta Diretoria com a Prefeitura Municipal de Florianópolis também possibilitou uma resposta rápida aos problemas de iluminação pública e erosões nas ruas da Brava. Para quem caminha na orla, também pode observar as benfeitorias realizadas nos decks de acesso à praia dos Terminais 2, 3 e 4, além da poda adequada de restingas em geral. Em seguida, avaliou, o Senhor Presidente, como satisfatório o serviço prestado pela empresa de segurança privada contratada na temporada 2023-2024. Evidenciou também o contato direto com a Polícia Militar de Santa Catarina, que através de seu batalhão do Norte da Ilha, esteve presente de forma ostensiva na Praia Brava





nestes últimos meses de alta temporada. Para os Guarda-Vidas Civis, foi mantido o fornecimento de marmitas diariamente neste verão, isto através da captação de recursos junto a um grupo de investidores de Florianópolis, com um custo de cerca de R\$ 5.000,00 mensais que não precisou sair do caixa da Associação; dentre outras atividades realizadas. Passando para o **3º Item da Ordem do Dia - Aumento da mensalidade:** foi colocado em pauta o reajuste em 50% da mensalidade dos condomínios associados, passando de R\$ 20,00 para R\$ 30,00 mensais por unidade. Colocado em votação, o aumento foi aprovado por unanimidade e será iniciada a cobrança a partir do vencimento do mês de Junho de 2024. **4º Item da Ordem do Dia - Alteração no Plano Diretor de Florianópolis que permite a construção de até oito andares na Praia Brava:** Explicou, o Senhor Presidente, a necessidade de avaliação junto a profissionais especializados da construção civil para que se possa obter um planejamento de ação combativa ao modelo de construção permitido pelo novo Plano Diretor de Florianópolis. Colocada em votação a consulta a empresas especializadas, esta foi aprovada por unanimidade. Além disso, a APBrava, através de seu setor jurídico, fará rígida cobrança aos órgãos públicos, solicitando benfeitorias no bairro em contrapartida à estas alterações do Plano Diretor. O Senhor Paulo Roberto Moritz, associado, pediu a palavra para destacar a grande necessidade de realizar esta cobrança de ações de benfeitorias neste momento oportuno, visto que muitas demandas não vêm sendo atendidas há anos, em especial a cobertura da vala da Avenida Tom Traugott Wildi. O Senhor Ederson Maciel, síndico do Condomínio Itacoatiara, falou sobre a necessidade de apoiar a atual gestão da APBrava, que vem sendo bem representada, especialmente pelo seu Presidente, para que se possa tornar cada vez mais uma associação forte e assim ter suas solicitações atendidas junto aos órgãos públicos. **5º Item da Ordem do Dia - Avaliar ações junto a Prefeitura Municipal de Florianópolis relacionadas a conservação das vias públicas:** informou o Senhor Presidente que a associação vem cobrando constantemente as benfeitorias que foram prometidas pela prefeitura, inclusive pelo Prefeito Topázio à esta gestão da APBrava. Foram realizadas reuniões com secretários municipais e visitas in loco, onde pôde-se observar a necessidade de intervenções nas vias públicas do bairro, em especial nas ruas das casas. Sugeriu o Senhor Reinaldo Guimarães oficial à prefeitura para que estas cobranças sejam formalizadas. **6º Item da Ordem do Dia - Contratação de vigilância 24 horas:** foi proposto pelo Senhor Presidente a realização de uma nova cotação para contratação de vigilância 24 horas durante todo o ano, com valor base de R\$ 17.000,00 mensal. Colocada em votação, a proposta de realização da cotação foi aprovada por unanimidade. Após solicitações de associados, também foi explanado que quando iniciada a operação de vigilância, esta dará uma maior atenção às trilhas do morro da Praia Brava. Para uma efetividade ainda maior em segurança, o Senhor Presidente segue tentando junto à Polícia Militar de Santa Catarina a reabertura da base da PM no bairro, seja no antigo prédio na descida do morro ou na atual sede da Associação, situada na avenida principal. Passando para o **7º Item da Ordem do Dia - Assuntos de interesse**

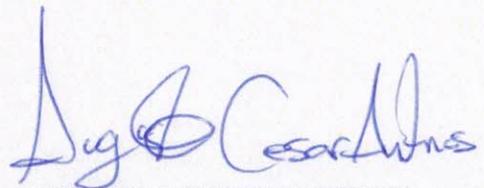




geral: sugeriu a Senhora Nara Quadros, associada na modalidade casas, a criação de um informativo digital para que se possa dar maior publicidade as ações da APBrava, comprometendo-se inclusive à auxiliar no que for necessário. O Senhor Presidente agradeceu o empenho da Senhora Nara Quadros e afirmou que faz parte do planejamento a criação de um *Instagram* e também um informativo em formato de jornal digital junto a empresa D/Araújo, que pertence ao atual Senhor 1º Vice-Presidente Daniel Araújo, para fins de publicidade. O Senhor Paulo Roberto Moritz destacou a necessidade de implantação de novas placas na orla para evidenciar a proibição de circulação de cachorros e demais *pets* na praia, conforme lei municipal vigente. O Senhor Francisco Ferreira, Presidente da APBrava, agradeceu à todos os que se fizeram presentes na assembleia e expôs que por motivos pessoais renuncia ao cargo de Presidente do Conselho Diretor, passando-o para o 1º Vice-Presidente, Senhor Daniel Carlos Andrade de Araújo. Informou que todos os trâmites de alterações de titularidade bancária e troca do representante legal da Associação Praia Brava serão iniciados. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Reunião, e eu Augusto Cesar Antunes secretariei e lavrei a presente ata, que lida e achada conforme, vai por mim assinada e pelo Senhor Presidente. Florianópolis, 27 de abril de 2024.



FRANCISCO EMMANUEL CAMPOS FERREIRA
Presidente Associação Praia Brava



AUGUSTO CESAR ANTUNES
Secretário

Natureza do Título: Ata de Eleição
Apresentante: Augusto Cesar Antunes
Protocolo nº: 72206 Livro: 37 Folha: 166
Registro nº: 68107, Livro: A-240, Folha: 28
Dout. Fl., Florianópolis/SC, 28/05/2024.

Michele da Silva Sousa - Escrevente
Registro: R\$ 113,24 Arquivamento: 25,16 FRJ: R\$ 31,45 ISS: R\$ 6,92 Selo: R\$ 0,00 Total R\$ 176,77

Selo Digital de Fiscalização - Selo normal - HCV36584-LM21
Confira os dados do ato em tjsc.us.br/selo





ASSOCIAÇÃO PRAIA BRAVA - APBRAVA

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA | 27 DE ABRIL DE 2024 | LOCAL: CONDOMÍNIO ÁGUA MARINHA

LISTA DE PRESEÇA

NOME	CPF	TELEFONE	E-MAIL	ASSOCIADO	COND./CASA	ASSINATURA
Francisco Emmanuel Campos Ferreira	3185885602	99114071	francisco@apbrava.com.br	Sim	Casa	
Artur Filiano Ramos	0061244197	999823578	arturfiliano@apbrava.com.br	Sim	Casa	
Luiz Carlos Gonzaga	289.870.189-91	99925-0111	lucgonzaga@apbrava.com.br	Sim	CASA	
Acilon R. Rocha	1769729814	51.9653.3321	rochaacilon@apbrava.com.br	Sim	CONDOMÍNIO	
Paulo Roberto Moritz	145.181.479-27	9822-924	erengap@apbrava.com.br	Sim	CONDOMÍNIO	
Daniel Anauê	54683610949	99979-800	dodora@apbrava.com.br	Sim	América Sul	
Nara Quadros	441.656.680-87	48-9-8848-4848	naraq64@apbrava.com.br	Sim	Casa.	
Maximiliano Borges	8628846682	98806025	maxi@apbrava.com.br	Sim	cond.	
Danielle Silva	807.289.3626	(51) 991198633	danielesg@apbrava.com.br	Sim	Cond. Curima	
WEIDE VIANA SORIANO	31307450820	48 99914763	weideviana@apbrava.com.br	Sim	condon.	



FRANCISCO EMMANUEL CAMPOS FERREIRA

Presidente Associação Praia Brava

