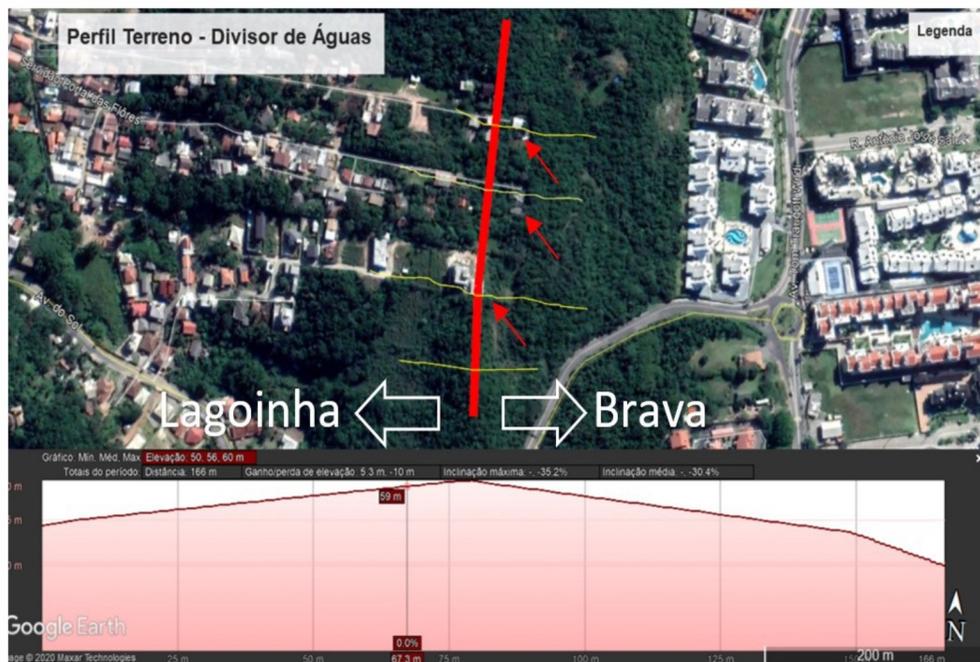




INVASÃO DE TERRITÓRIO

A competência territorial da Associação Praia Brava (APBrava) compreende a área definida pelo Loteamento América do Sol, aprovado pela Prefeitura Municipal de Florianópolis, sob número 224, em 13/03/1987, delimitada pela bacia hidrográfica da Praia Brava. Nossa Associação foi fundada em 30 de novembro de 1991, portanto, encaminhamos para os 30 anos de existência. Como se vê na foto, tem um divisor de águas (que se limita com a Lagoinha e Ingleses) e o contorno marítimo. Este é o nosso território; esta é a nossa permanente preocupação. Com o auxílio dos atuais drones, é possível identificar virtuais atitudes de invasão, em princípio, para prática de atividades

esportivas, tipo parapente, porém não se afasta a possibilidade de se implantar sobre os caminhos (veja fotos), construções invasivas. Nosso escritório de advocacia Mosimann-Horn ingressou uma ação judicial que cuida da matéria. A diretoria também busca uma solução técnica, que objetive construir uma cerca divisória, impedindo a formação dessas irregulares travessias. Este é o maior risco que corre a Praia Brava; além da presença desequilibrada de moradores com interesses diferenciados daqueles moradores do Loteamento, resultaria num virtual risco de desvalorização das propriedades.



“ ESTAMOS DE OLHO

SEGURANÇA PÚBLICA



O serviço de atuação da segurança pública no território da Praia Brava, estatisticamente, considera que o número de ocorrências criminais, confrontado com os demais bairros, é, na Praia Brava, praticamente insignificante. Isso, no entanto, não significa que a APBrava não deva estar atenta. É bem verdade que praticamente todos os condomínios têm uma preocupação interna de sua segurança, o que não se pode dizer das áreas relativas às residências individuais e também aos chamados Terminais Turísticos. Nestes, em especial, tem ocorrido fora da temporada, aglomerações de "promotores" de encontros, regados a bebidas alcoólicas, drogas ilícitas, além do elevado som musical. Durante o período de verão, a Associação tem contratado serviços adicionais de segurança, que reduzem este incômodo evento de diversão. Este ano, no entanto, devido à Covid-19, aumentou muito a frequência contínua de moradores na Praia Brava, e mais ainda àqueles que possuem suas propriedades em edifícios no entorno dos Terminais. Como se trata de atividade esporádica, a APBrava tem buscado o concurso da ação da Polícia Militar. A manutenção de atividade permanente de segurança particular, ensejaria o aumento de sócios contribuintes (que tem apresentado redução), ou de aumento de valor da contribuição. No seu condomínio, na sua região de residência, discuta este assunto com os seus vizinhos interessados. Vale lembrar que não poucos procuram alocar seus imóveis e que a segurança e tranquilidade é fator fundamental. Neste particular, as imobiliárias que operam no balneário, registraram um reduzido número de locações nos últimos meses!

R\$20,00 VEJA CONTRIBUINTES VALORES NAS PÁGINAS 2 E 6

EDITORIAL

O Jornal da Brava, ano 2021, edição 24, deste mês de maio volta a circular com tiragem de 3.000 exemplares, será distribuído gratuitamente, para todos os moradores e proprietários da Brava, além de diversos exemplares nos principais pontos comerciais, tanto da Praia Brava como da região da Lagoinha e Cacheira do Bom Jesus. A última edição foi em dezembro de 2016. Trata-se de transparência positiva adotada pela nova diretoria, e desde já se dispõe a receber contribuições, que serão veiculadas através da nossa homepage () e na edição do próximo jornal. A diretoria agradece!



O Jornal da APBRAVA é um informativo da Associação Praia Brava – APBRAVA

Distribuição gratuita

Tiragem: 3.000 exemplares.
www.praiabrava.org
E-mail: apbrava@yahoo.com.br
CNPJ: 85.255.941/0001-29

Escritório:

Rua Santa Luzia, 283.
CEP: 88036-540
Trindade - Florianópolis/SC
Contato: apbrava@yahoo.com.br
(48) 98479-3748 (Augusto)

Conselho Diretor

Presidente

Marcelo Esper Maués

1º Vice Presidente

Augusto Stefan Borin

2º Vice Presidente

Gustavo Otto da Silva

3º Vice Presidente

José Renato Zeferino Ghisoni Vogal
Luciano Santa Ritta

Suplente

Paulo de Tarso Mendes Luna

Conselho Fiscal

Titulares

Aldo Sebastião Lopes Martins;
Felipe Lavale de Carvalho;
Roberto Linhares Moritz.

Suplente

Luciano Ferreira Lima

Diagramação:

Teodoro de Souza (48) 996940479

Impressão:

Alternativa Grafica
(48) 3246-6618

ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA - AGO

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A Associação Praia Brava - APBRAVA, nos termos do seu Estatuto, atendendo ao que dispõe o Art. 13, CONVOCA seus associados para a Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no dia 24 de junho de 2021, quinta-feira, às 19h00 em primeira chamada, com mais de 50% de seus associados e às 19h15, com qualquer número. Em função das mudanças periódicas nas restrições sociais devido a pandemia, a definição de presencial ou virtual, e por consequência o local ou plataforma de videoconferência, será feita posteriormente e divulgada até uma semana antes da data da Assembleia.

ORDEM DO DIA

1. Aprovação do orçamento e prestação de contas do Conselho Diretor (Art. 13, inciso I);
2. Fixação do valor da anuidade e da mensalidade dos associados (Art. 11, inciso VII e Art. 13, inciso III);
3. Aprovação da ata da Assembleia anterior;
4. Apresentação do Relatório de atividades do período de 18 de julho de 2020 à 18 de junho de 2021;
5. Sistema de segurança na Brava;
6. Projeto de ciclovias na Praia Brava;
7. Parceria com empresa Urbanii - sistema de segurança;
8. Concessão de títulos de associados honoríficos;
9. Formalização da mudança de sede;
10. Assuntos de interesse geral.

TABELA DE CONTRIBUIÇÕES (R\$)

Associado	Período Cobrança	Valor Total
Residência	Anual	360,00
Condomínio	Mensal	20,00 (por apto)
Comércio e Empresas	Anual	600,00 (por unidade)

Situação Financeira APBRAVA (R\$)

Mês	Saldo Ant.	Receita	Despesas	Saldo Atual
Set/20	160.380,38	14.536,20	25.256,79	149.659,79
Out/20	149.659,79	13.823,15	10.350,60	153.132,34
Nov/20	153.132,34	16.792,30	16.243,24	153.681,40
Dez/20	153.681,40	24.532,62	36.081,57	142.132,45
Jan/21	142.132,45	13.796,83	28.951,95	126.977,33
Fev/21	126.977,33	12.550,49	39.450,50	100.077,32
Mar/21	100.077,32	25.122,73	24.326,26	100.873,79

TELEFONES ÚTEIS

Polícia Militar	190 / 3284-1281/9608-8108
CASAN	0800643-0195
CELESC	080048-0196
Iluminação Pública	0800645-6405
Corpo de Bombeiros	193
Brava Apart Hotel	(48) 3284-2401
Top Shopping	(48) 3284-1942
Tayer Engenharia	(48) 3244-1133
Le BarBaron	(48) 3304-0132
Mosimann-Horn Advogados	(48) 3222-3738
Assecon Assessoria e Contabilidade	(48) 3223-4874
Serviços Diversos (Jocenei)	(48) 98441-0519

CONSULADOS

Consulado da Argentina	3024-3035
Cônsul titular: Gustavo Ricardo Coppa	
Consulado do Uruguai	3222-3718
Cônsul titular: Daniel Botta	

HOSPITAIS

Hospital Florianópolis	Estreito	3271-1500
Hospital Universitário (HU) Trindade		3721-9100
Hospital Celso Ramos	Centro	3251-7000
Hosp. Nereu Ramos	Agronômica	3216-9300
Hospital de Caridade	Centro	3221-7500
Hosp. de Guarnição do Exército		3025-4814
Hosp. e Mat. S. Sebastião		3222-2611
Hosp. Infantil Joana de Gusmão		3251-9000
Hosp. Lara Ribas (PM)		3229-6500
Hosp. Regional de São José		3271-9000
Maternidade Carlos Corrêa		3224-3099
Maternidade Carmela Dutra		3251-7500



AÇÃO JUDICIAL

A APBrava junto aos órgãos competentes promoveu a representação de denúncia contra desmatamento, movimentação de solo e alargamento clandestino de trilhas em área de preservação permanente, através do Escritório de Advocacia Mosimann-Horn.

REPERCUSSÃO NA MÍDIA

Trilha fiscalizada. A secretária municipal de Meio Ambiente, Planejamento e Desenvolvimento Urbano e a diretoria de fiscalização da Floram retiraram o rancho de pesca, mostrado na coluna de quarta, que havia sido instalado na trilha do morro do Rapa, entre a Lagoinha do Norte e a Praia Brava. Nos próximos dias um acesso irregular de veículos próximo a uma das trilhas deverá ser fechado, informa a fundação. Com o apoio de um drone, os fiscais filmaram a região para identificação de outras possíveis ocupações irregulares.

Matéria publicada em edição do Jornal ND.

PARCERIAS

APBrava e a PM onde o responsável pelo batalhão do norte da ilha, Tenente Luiz Fernando Oliveira De Marchi, mantém contato direto com a APBrava. Estando ciente das deficiências, tem melhorado significativamente a presença das rondas, diminuindo assim o número de ocorrências de virtuais distúrbios na vizinhança.



Para o período de veraneio e alta temporada, reforçamos o policiamento com guarnições de moto e viatura para Brava, Ponta das Canas e Lagoinha.

Quanto à FLORAM, a APBrava consultou Marquinhos Silva, Diretor Geral do órgão nos últimos anos e que hoje atua como vereador na Câmara



Marquinhos Silva (servidor da Floram) em conversa com o Presidente da APBrava, Marcelo Maués.

SEGURANÇA PARTICULAR



Apesar da grande redução no valor dos custos de vigilância particular contratada pela APBrava, que operou de 20/11/2020 até 27/03/2021, ainda assim é um valor muito significativo para a atual arrecadação. O custo no período foi de aproximadamente R\$ 37.000,00, que corresponde a

contribuição anual de aproximadamente 150 associados, o que representa 25% de nossos colaboradores. A arrecadação da Associação é toda direcionada a investimentos nos interesses comunitários. Não deixe de contribuir! Quanto maior a contribuição, maiores os investimentos.

REDE DE VIZINHOS



A implantação da Rede de Vizinhos, programa da PMSC, organizada entre comunidade e Polícia Militar, pautada na filosofia de polícia comunitária, onde os associados participam diretamente no grupo após instalação do aplicativo e cadastro, tem significado uma adição de segurança à comunidade. Baixe o aplicativo através do QR Code (Android ou iOS) e realize sua inscrição. Participe!

Download para Android



Download para iOS



TERMINAL TURÍSTICO 3



Observe o que significa contribuir. O exemplo que aqui se destaca é o do Terminal 3. A revitalização obteve a intervenção do Condomínio Curimã, da PMF e a colaboração especial do Vereador Gabrielzinho.

TERMINAL TURÍSTICO 4

Foi realizada uma revitalização no Terminal Turístico 4, abandonado há anos. Trabalho realizado pela APBrava: pintura, ajardinamento dos canteiros e fechamento, evitando invasões no local.



LEGISLAÇÃO SONORA

Aquisição de placas pela APBrava, sob o título "proibido som alto" nos 5 terminais para impedir a ocorrência da infração, auxilia a ação policial e permite a notificação.



MANUTENÇÃO

A APBrava tem funcionários contratados para realizar serviços de manutenção das vias públicas do Loteamento. Estão incluídos pintura de postes e meio-fio e manutenção dos canteiros. Uma revitalização completa.



TERMINAIS ILUMINADOS

Com o objetivo de trazer mais segurança e conforto para os que passeiam em nossa Praia Brava no período noturno, a APBrava realizou a instalação de refletores no Terminal Turístico 4. Com a falta de iluminação, torna-se um local propício para os que buscam promover encontros clandestinos e uso de drogas. Esta ação se estenderá para os demais terminais, visite e confira!



Plantio e ajardinamento



A Associação realizou a recuperação do jardim no canteiro central de acesso, e em busca do controle de infestação de insetos e decorrentes doenças, também foi feito o plantio de crotalária breviflora ao longo do canal do canto direito da praia, que serve-se à estes objetivos.

GUARDA VIDAS

Quem circula na direção do Terminal 3, pode observar o resultado da restauração da rampa do posto de Guarda Vidas. Confira!

NEGOCIAÇÃO



A Diretoria tem buscado redução de custos operacionais. Isto foi possível em especial na contratação de serviços, na compra de insumos e materiais.

SITE RENOVADO

Acesse o novo site da APBrava e confira nossa nova identidade visual. Além da renovação na aparência, agora pode-se visualizar os conteúdos publicados de uma forma mais fácil e intuitiva.

COLETA DE LIXO

No período de greve da Comcap, a APBrava agiu rápido e realizou a contratação de uma equipe para recolhimento de lixo, depositado nas vias públicas pelos usuários. A comunicação deste depósito inadequado deve ser informada à Associação, que declinará o horário apropriado para o recolhimento, de sorte a permitir o planejamento requerido. Não fique só com a parte fácil; lembre-se da difícil! O investimento foi alto. Somos sabedores que todos contribuem



PRAIA LIMPA

Mesmo com o intenso movimento na noite de réveillon, a APBrava realizou um "pente fino" na limpeza da orla marítima. Após excelente trabalho realizado na madrugada pela COMCAP, para garantir que nossa praia estivesse limpa nos primeiros raios de sol, equipe contratada agiu à partir das 5 horas da manhã. Quem acordou cedo, caminhou, sabe as condições em que encontrou a belíssima Praia Brava.



TERMINAIS

Confira os depoimentos que enriquecem a questão de segurança, sobre o uso desordeiro dos Terminais Turísticos.

Depoimentos de associados:

Pedro e Fernanda - América do Sol - Depoimento sobre festas no Terminal 4



"Aqui no bolsão do Hotel Praia Brava, no qual somos vizinhos, ocorrem aglomerações e festas durante todo o ano, em especial no período noturno. Algumas medidas, implantadas pela Associação, como a ronda motorizada, foram efetivas na coibição dessas festas durante a temporada de verão. É importante compartilhar

com todos, pois como essa situação vem acontecendo com maior frequência, pode desviar para crimes pequenos e escalar para uma violência urbana que, certamente, não queremos para nossa querida Praia Brava".

José Mauro Lopes Pereima

Síndico do Condomínio Água Viva - Depoimento sobre festas no Terminal 1.



"As noites nos terminais turísticos, em especial do Terminal 1, estavam chegando aos limites extremos. Principalmente nos finais de semana, haviam concentrações de carros com som alto, bebidas e ações de vandalismo que estavam tornando o local um ponto de uso e venda de drogas. Com as iniciativas da Associação, coibimos

de forma bastante eficaz, ainda que não 100%, mas melhorando bastante nossos finais de semana, trazendo um pouco de paz e sossego para todos".

BALNEABILIDADE

Segundo relatório nº 39 do Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina - IMA, publicado no dia 27 de maio de 2021, a Praia Brava possui apenas um ponto impróprio para banho (ponto 69 - no riacho), ou seja fora da orla marítima. Os demais pontos antes mencionados pela mídia (79 - rotatória no final da Av. Tom Traugott Wildi, 25 - em frente ao posto Salva Vidas, 24 - próximo à foz do riacho [costão sul, no mar]) estão próprios para banho.

Regulamentação de ponto impróprio

De acordo com a classificação CONAMA nº 274/2000, menciona-se:

Ponto próprio:

Quando em 80% ou mais de um conjunto de amostras coletadas nas últimas 5 semanas anteriores, no mesmo local houver no máximo 800 Escherichia coli por 100 mililitros.

Ponto impróprio:

Quando em mais de 20% de um conjunto de amostras coletadas nas últimas 5 semanas anteriores, no mesmo local, for superior a 800 Escherichia coli por 100 mililitros ou quando, na última coleta, o resultado for superior a 2000 Escherichia coli por 100 mililitros.



ALMOÇO GARANTIDO

Mantendo o apoio aos amigos do mar, fornecemos o almoço da equipe de Salva Vidas. De novembro à março, este investimento foi realizado. Você contribuiu. Muito obrigado!

"NOVA" LOGOMARCA

A Diretoria da Associação Praia Brava resolveu reestabelecer a logomarca da Entidade, já afixada em diversos pontos do balneário. Desta vez houve uma redução da forma, remanescendo o conteúdo original: montanha (verde), praia (creme) e o mar (azul). A Praia Brava manteve seu nome pela originalidade de seus primitivos pescadores. Mesma sorte não teve o Pontal do Jurerê, distrito de Canasvieiras, hoje indevidamente nominado de Daniela, nome do loteamento. Corremos o risco de não termos virado América do Sol. "Faça como as baleias: volte sempre, à Praia Brava".

COLUNA DO CACAU

Na edição de 17 de março de 2021 do Jornal Notícias do Dia, o leitor do colunista Cacau Menezes, Sr. Luiz Gonzaga Galvão, enviou nota, sob o título "Ingleses nos queriam", que reproduzimos:



RELATÓRIO: AÇÕES JUDICIAIS EM ANDAMENTO

1) ÁGUA E ESGOTO

1.1) Ação Civil Pública n. 0003846-40.2005.8.24.0023 (eproc Justiça Estadual SC)

3ª Vara Federal da Comarca da Capital

Autor: Ministério Público do Estado de Santa Catarina

Réus: CASAN e Município de Florianópolis

Objeto: regularização dos serviços de abastecimento de água e tratamento de esgoto no Loteamento América do Sol.

Status: Autos conclusos para decisão. Esta é a ação que contém a ordem judicial impeditiva de novas construções na Praia Brava, até que o sistema de água e esgoto seja considerado regular/apto. As movimentações processuais mais recentes indicam que o Ministério Público do Estado de SC e a Associação solicitaram informações atualizadas à CASAN, ARESC e ao Município de Florianópolis para que se possa avaliar a pertinência da manutenção da restrição de novas construções.

1.2) Ação de obrigação de fazer n. 0004871-88.2005.8.24.0023 (eproc Justiça Estadual SC)

Autora: APBrava

Réus: CASAN e Município de Florianópolis

Objeto: regularização dos serviços de abastecimento de água e tratamento de esgoto no Loteamento América do Sol.

Status: suspensa até que ocorra o desfecho da ACP 0003846-40.2005.8.24.0023, onde estão sendo debatidas as informações prestadas pelo Mun. de Fpolis, CASAN e ARESC acerca das adequações, investimentos, melhorias e normatização do sistema de água e esgoto.

2) TERMINAIS TURÍSTICOS

2.1) Ação Civil Pública n. 5010898-73.2017.4.04.7200 (eproc Justiça Federal SC)

6ª Vara Federal de Florianópolis

Autor: APBrava

Réu: Município de Florianópolis

Objeto: ocupação e destinação dos Terminais Turísticos da Praia Brava.

Status: após o feito ser deslocado para Justiça Federal por alegado interesse da União e do Ministério Público Federal, encontra-se em tratativas de acordo (APBrava apresentou proposta de ocupação da orla, sobre a qual União, MPF e Mun. Fpolis devem se manifestar).

2.2) Ação Civil Pública n. 5007249-71.2015.4.04.7200 (eproc Justiça Federal SC)

6ª Vara Federal de Florianópolis

Autor: Ministério Público Federal e União

Réus: Município de Florianópolis e FLORAM.

Objeto/pedidos: "condenação do Município Réu na obrigação de não conceder alvarás e/ou licenças de construção e/ou de reformas na Praia Brava, nas áreas consideradas por lei de preservação permanente"; (b) "seja determinado ao Município Réu a não utilização da regra de zoneamento urbanístico que caracteriza como passível de ocupação [...] os ambientes de restinga, manguezais e faixa da Praia Brava passando a adotar para elas, obrigatoriamente, a legislação federal em vigor"; (c) "a condenação do Município Réu na obrigação de anular (cassar) os alvarás e/ou licenças de construção deferidos no curso desta ação na Praia Brava".

Status: ACP está reunida com a ação dos terminais (5010898-73.2017.4.04.7200) eZ também se encontra em tratativas de acordo do sistema de água e esgoto.

ASSOCIADOS

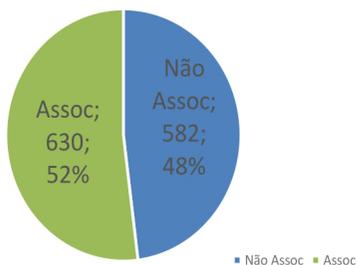
APBRAVA 2021

Condomínio	Total de Unidades	Unidades Associadas
1 Res. Atlântico Sul	81	0
2 Res. Itamaracá	65	0
3 Res. América do Sol	75	75
4 Terrazas	30	1
5 Água Viva	16	14
6 Res. Água Marinha	83	83
7 Res. Três Américas	53	53
8 Costa Brava	21	21
9 Res. Curimã	81	0
10 Águas da Brava Residence	76	72
11 Res. Mirante da Brava	100	0
12 Res. Água Azul	94	48
13 Res. Praia Brava	37	37
14 Porto da Brava	29	27
15 Res. Costa do Sol	98	98
16 Res. Mar Azul	27	27
17 Res. Villas da Brava	30	0
18 Res. Águas Claras	18	0
19 Porto do Sol	46	0
20 Res. Kaluy	24	0
21 Res. Caravelas	14	0
22 Res. Portezuelo	40	0
23 Res. Itacoatiara	74	74
	1212	630

Casas / Comércio	Total de Unidades	Unidades Associadas
1 Casas	52	27
2 Comércio	7	2
	59	29



ASSOCIADOS CONDOMÍNIOS TOTAL DE UNIDADES: 1212



ASSOCIADOS CASAS/COMÉRCIOS TOTAL DE UNIDADES: 59



ASSOCIE-SE



Fale com seu síndico; se o seu condomínio não é associado ou se alguns de seus inquilinos não fazem parte da lista, lembramos que é possível associar-se individualmente, conforme previsto em nosso Estatuto. Entre em contato através dos telefones (48) 3223-4874 ou (48) 98479-3748 e faça seu cadastramento.

CAPÍTULO II - DOS ASSOCIADOS

Parágrafo Segundo - O condomínio não associado não impede que individualmente o proprietário condomínio associe-se, incluindo-se, nesse caso, na categoria residência.

COLABORAR SEMPRE É POSSÍVEL.