

Jornal da Brava

Ano 5 | Nº 11 | Maio/Junho de 2007 | Florianópolis | SC | Brasil | www.praia-brava.org



Segurança



365 dias por ano

Acordo firmado entre a Polícia Militar de Santa Catarina e a APBRAVA, está a garantir a permanência do efetivo policial junto ao Posto da Praia

Brava, durante todo o ano. É, sem dúvida, a melhor notícia! Expediente recebido em 20 de abril de 2007, encaminhado pela Guarnição Especial de Florianópolis do Norte da Ilha e firmado por seu Comandante, Ten. Ilair Adur de Oliveira Junior, assegura "que este comando mantém escalado diariamente, em turno de 24

horas, o policiamento para a área." Os investimentos feitos pela APBRAVA no Posto Policial, incluindo pintura, móveis e toldo, melhoraram muito o conforto das instalações. No entanto, foi na segurança o principal investimento: computadores, câmeras e alarme também estão de olho, 24 horas por dia, todos os dias!

Ronda policial 7 vezes por dia

Dois circuitos de 7 km de percurso, cobrindo toda a extensão da Praia Brava, estão sendo sugeridos a Polícia Militar, com o nosso novo Gol, o Tatuflex, 7 vezes por dia, perfazendo um total de 1.500 km por mês. A APBRAVA autorizou a Rede Raio de Postos de Abastecimento (Posto BR Cachoeira), uma cota mensal de 300 litros equivalentes de gasolina, permitindo assim outros 1.500 km para atendimento a outros deslocamentos. Não tenha dúvida em chamar o Tatuflex. **Disque 9608.8108**

Sai Tatuira, entra Tatuflex



Cap. PM André Gomes Braga, Comandante do Norte da Ilha, recebe do Presidente Honorato Tomelin as chaves do Tatuflex 0 KM

Com a definição da PMSC em permanecer não só durante a temporada, mas por todo o ano com o efetivo policial na Praia Brava, o Conselho Diretor agiu rápido e decidiu adquirir veículo próprio em substituição ao locado, pela grande vantagem na relação custo/benefício. A opção foi por um veículo da marca VW, modelo Gol 1.0 Flex, 0 KM, 3 anos de garantia, adquirido da Concessionária Futura, com investimento, incluindo veículo, licenciamento, seguro, adesivação e equipamentos de segurança, de R\$ 27 mil, pagos à vista pela Associação. Sai Tatuira 2002, entra Tatuflex 2007, modelo 2006!

Passarela Oceânica

Dentro do Plano Diretor da Praia Brava, está prevista a construção de uma passarela na orla do balneário. Por proposta do Conselho Diretor, representantes da Associação estiveram em reunião com o Presidente do IPUF, sr. Ildo Raimundo da Rosa, no último dia 24 de abril, oportunidade em que foi apresentado o Circuito Brava, que

destaca a construção da passarela marítima, integrando o Posto 1 ao Posto 5 e nos postos 1 e 5, conexão aos helipontos H1 e H2.

Os dirigentes saíram satisfeitos com a audiência e uma parceria, incluindo SIUSP, Floram, Ibama e Ministério Público, está sendo articulada. O objetivo é contratar um projeto definitivo, aprová-lo em Assembleia Geral da APBRAVA e viabilizar o processo de construção.

Expediente

O Jornal da APBRAVA é um informativo da Associação Praia Brava - APBRAVA

Tiragem: 3.000 exemplares

Jornalista Responsável:
José Carlos Soares
(DRT/SC 169)

Projeto Gráfico:
Projetar Design Gráfico
(48) 3246.7121

Impressão:
Alternativa Gráfica - 3246.6618

Fotos: Márcia M. de Andrade

www.praibrava.org
apbrava@yahoo.com.br

APBRAVA - CNPJ
85.255.941/0001-29

Escritório:
Trindade/Florianópolis/SC
Tel/Fax 3234-2500 / 3269-6850
ou 9965-7448

Gerente Executiva:
Márcia M. de Andrade

CONSELHO DIRETOR
Honorato Tomalin - Presidente

Paula Pereira Oliveira
- 1ª Vice-Presidente

Anibal Borin
- 2ª Vice-Presidente

Dagmar Luz de Andrade
- 3ª Vice-Presidente

Fernando Carvalho
- 4ª Vice-Presidente

Membros Efetivos:
Dario Ferreira da Silva, Dulce A. Bornhausen, Eduardo Luz G. L. D'Éca, Frederico Bulis Mello, João Vicente Vaz, Jairo Lisboa, Lutz Alberto C. Cintra, Marinês Borges, Jovino Sachete Pacheco, Udo Von Wangenheim

Membros Suplentes:
Flavio Engels, Nildo dos Santos, Hélio Testoni, Rudimar de Oliveira, Salvador Moccia

CONSELHO FISCAL
Efetivos: Lutz Henrique Tancredi, Marta V. Fabre, Renato de Oliveira Campos

Suplentes: Álvaro Siqueira Pitta, Paulo Borges, Rogério Braz Silva

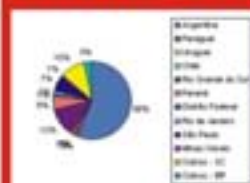
Gasolina a R\$ 2,46

A Rede Raio de Postos de Abastecimento, nossa parceira, tem feito algumas surpresas à comunidade do norte da ilha. Durante a semana do dia das Mães, o Posto BR da Cachoeira ofertou gasolina a R\$ 2,46 e álcool a R\$ 1,59. Fora das promoções, para os associados da Praia Brava, em qualquer dos postos da rede, a economia em combustível anda na casa dos R\$ 3,00 por tanque. Cadastre-se no nosso site

www.praibrava.org ou encaminhe ficha cadastral para apbrava@yahoo.com.br. Os descontos abrangem também os demais serviços, como troca de óleo, compras no Convivência, etc., menos cigarro e cartão telefônico. O associado tem ainda direito a lavagem externa com espuma e o pagamento pode ser feito a vista, cheque pré datado ou cartão de crédito. Cadastre os veículos de sua família. A mensalidade acaba de graça!



Turistas argentinos são maioria



Pesquisa realizada pela APBRAVA na temporada 2006/2007, registrou que nossos visitantes em quantidade são os hermanos argentinos: 56%! Na sequência, os vizinhos gaúchos somam 12% e os catarinenses (de fora de Florianópolis) representam 10%, paulistas 7%, perfazendo um total de 85%. Os demais 15% tem por origem o Mercosul e estados brasileiro, com destaque para o Paraná, com 6%.

PMF licita terminais de praia

Estudos avançados junto ao IPUF e a SUSP, dão conta que se encontram em andamento os processos de licitação das 5 áreas públicas constantes dos Terminais de Praia, cuja concessão encerra-se na próxima temporada.

A APBRAVA viria gerenciando junto a PMF desde 2002, o uso destas áreas, no sentido de dar-lhes destinação e utilização adequadas.

Na primeira delas, junto ao Posto 1, ala norte da Praia, a Associação pretende a instalação de um heliponto e monitoramento por câmeras. Nas demais, onde já existem serviços de comércio, bares e restaurantes, a intenção é incluir vigilância, banheiros e chuveiros, além de postos de serviços como farmácia, cabeleireiro, pontos de vendas de jornais e revistas, jardins de infância e áreas para portadores de necessidades especiais, com facilitação para acesso ao mar. Mais ainda, locais privativos para polícia, carga e descarga e depósitos adequados de remoção de lixo.

A APBRAVA é parceira do poder público. Nossos advogados Mosimann & Horn estão atentos para que as exigências da licitação atendam aos interesses da coletividade.

Diretoria Colegiada

O novo modelo de gestão da APBRAVA tem se constituído num verdadeiro sucesso. As decisões são tomadas de forma colegiada, cada sócio é sempre um convidado e a execução fica a cargo da Gerência Executiva. Assim, as obras e os investimentos são aprovados previamente pelo Conselho Diretor, além das decisões de natureza política, inclusive com a participação e orientação de nossos advogados. Tudo é publicado em ata, sempre visível no site www.praibrava.org e a transparência é total. O Conselho Diretor, neste exercício de 2007, reuniu-se por 4 vezes, em 5 de janeiro, 23 de fevereiro, 26 de março e 23 de abril. O Conselho Fiscal aprovou integralmente as contas da Associação, no período 2006/2007. Qualquer associado pode consultar os documentos oficiais, para averiguação. Fale conosco: apbrava@yahoo.com.br

Telefones úteis

Polícia Militar 190/3284.1281/9608.8108
Casan 0800.643.0195
Celesc 0800.48.0196
Corpo de Bombeiros 193

Kiosk do Pirata 3284.1214
Restaurante Canto da Brava 3284.1284
Petit Suisse 3284.1212

Imobiliária Adão Galberne 3284.1161
Imobiliária Adriani Marques 3282.5755

Situação Financeira em Abril/2007

MÊS	SALDO ANTERIOR	RECEITA	DESPESAS	SALDO ATUAL
Novembro/06	125.056,19	10.380,56	6.583,29	128.853,46
Dezembro/06	128.853,46	11.829,49	27.047,72	113.635,23
Janeiro/2007	113.635,23	9.309,47	38.896,04	84.252,26
Fevereiro/2007	84.252,26	15.883,33	11.548,71	88.586,88
Março/2007	88.586,88	13.359,18	12.060,50	89.885,56

Notícias da Brava

Novos Vice-Presidentes

A Conselheira Marinés Borges renunciou ao cargo de 3º Vice-Presidente, por motivos pessoais. Em reunião do Conselho Diretor de 28 de março de 2007, o Presidente Honorato Tomelin ressaltou os excelentes serviços prestados por Marinés, nesta nova fase da Associação. Na mesma reunião foram eleitos a Sra. Dagmar Luz de Andrade e o Sr. Fernando Carvalho, respectivamente novos 3º e 4º Vice-Presidentes.

Empresa terceirizada faz cobrança por telefone

A APBRAVA estranhou a cobrança, por telefone, de empresa terceirizada (Monreal) da CELESC, para providenciar o pagamento da energia elétrica do Posto Salva Vidas da Praia Brava, no período de março 2003 a fevereiro de 2007. A APBRAVA não é proprietária do referido Posto, nem possui Convênio com o Corpo de Bombeiros com este objetivo. A cada temporada são fornecidas refeições, rádios comunicadores e prancha slaid para salvamento. O Conselho Diretor entendeu que a Associação não pode, e não deve, pagar contas de instalações que não sejam de sua propriedade ou que não tenham sido objeto de contrato específico. O assunto foi encaminhado para o Escritório de Advocacia Mosimann & Horn.

Camaval e Páscoa

Para determinar o dia de Domingo de Páscoa e a partir deste, fixar a data do Carnaval (e programar o seu veraneio), deve-se marcar o primeiro domingo de lua cheia, que ocorre a 21 de março ou depois dele. A terça-feira de Carnaval acontece 47 dias antes da Páscoa, o chamado período de Quaresma, que começa na Quarta-feira de Cinzas. Anote as datas das próximas Páscoas:

2008 - 23 de março
(temporada curta)
2009 - 12 de abril
(temporada longa)
2010 - 04 de abril
(temporada média)

Paisagismo

A APBRAVA está iniciando estudos para elaborar projeto paisagístico e urbanização da avenida principal, acessos a praia e área das residências. A análise reside nos custos, de três etapas: projeto, execução e conservação. A rigor, as duas etapas finais só poderão ser avaliadas depois de elaborado o projeto, que tem custo médio orçado em R\$ 5 mil. O Conselho Diretor já recebeu propostas da "Verde & Cia Garden Center" e de "Karina Koetzler e Elisa Moritz Arquitetura & Interiores" e está aberto a novas sugestões.

Mais de 2 anos sem construções

No dia 25 de fevereiro último a decisão judicial de proibição de construção na Praia Brava completou 2 anos. Sem concluir as instalações de água e esgoto, *estão proibidas a construção de novos empreendimentos residenciais, comerciais ou industriais, de qualquer porte, na região do aquífero da Praia Brava, ou mesmo obras de ampliação ou reforma das construções já existentes ou para ocupação e residência (habite-se)*, diz a sentença aniversariante.

Estagiário

O estudante Vinicius Teixeira Godinho foi aprovado em seu desempenho durante a temporada e continua colaborando com a APBRAVA. Vinicius é aluno do 3º ano do 2º grau da Escola Cruz e Souza e o contrato de estágio é regido pelo CIEE - Centro de Integração Escola/Empresa.

Cadastro de Associados

No sentido de ampliar a comunicação com nossos associados, a APBRAVA está elaborando cadastro com o endereço de residência permanente. Dos 24 condomínios existentes na Praia, 14 são associados e destes 10 forneceram o cadastro completo dos moradores: Mar Azul, Porto da Brava, Curimã, Tires Americas, Residencial Praia Brava, América do Sol, Mirante da Brava, Águas da Brava, Residencial Água Viva e Água Marinha. Se seu condomínio não enviou o cadastro, avise a Associação e peça a colaboração de seu síndico. Das 53 residências existentes, 19 são associadas. Facilite a comunicação. Em nossos registros, 523 moradores estão cadastrados. Não deixe de ser um deles!

Tabela de Contribuição 2007 (em reais)

Associado	Periodo Cobrança	Valor Total
Residência	Anual	360,00
Condomínio	Mensal	15,00 (por apto)
Empresa	Anual	600,00
Terrenos para casas	Anual	120,00
Terrenos para Condomínios	Anual	300,00
Terrenos p/ Condomínios em Construção	Anual	600,00
Estabelecimentos Comerciais	Anual	600,00
Hotéis e Flats	Mensal	5,00(por unidade)

Balneabilidade 100% na temporada

O contrato realizado pela APBRAVA com a MMeyer Consultoria Ambiental foi um sucesso rendendo excelentes benefícios à comunidade. Durante todo o verão a orla marítima foi permanentemente analisada com vistas a balneabilidade de nossas águas e os resultados encaminhados à apreciação da CASAN e da FATMA. A APBRAVA agiu antes e não durante ou depois. A eficiência foi tal que o controle permitiu identificar um defeito na bomba de cloração da CASAN, felizmente corrigido a tempo. Dos itens analisados (coliforme fecal, nitrato e nitrito), o mais importante, que mede o teor de escherichia coli, esteve, na orla, sempre abaixo dos níveis permitidos pela legislação ambiental brasileira.



Reunião no Condomínio Água Marinha. Presidente Tomein expõe diretrizes



Água Marinha e Água Azul

A Diretoria da APBRAVA participou da reunião do Condomínio Água Marinha, em março de 2007, atendendo convite de seus moradores, oportunidade em que pode expor suas atividades e o Plano de Ação para este ano. Constante da pauta, a proposta de associar-se a APBRAVA foi aprovada por ampla maioria. Na ocasião, o Presidente do Conselho Diretor, Honorato Tomein, ainda formulou agradecimentos específicos aos condôminos Odilon Monteiro (pela participação no projeto Circuito Brava) e Renato de Oliveira Campos (integrante do Conselho Fiscal). O síndico do Condomínio Água Azul, jornalista José Carlos Soares, o famoso Zico, informou ao Conselho Diretor da APBRAVA a adesão de seu condomínio. Agradecer a participação significa a garantia de novos investimentos na Praia Brava. Sempre que convidada, a Diretoria far-se-á presente as reuniões de condomínios.

O Ponto 69

Nos estudos que a FATMA realiza em pontos dos balneários catarinenses, um deles, o PONTO 69, está localizado na Praia Brava, porém não na orla marítima. As amostras deste ponto (veja gráfico acima, Amostra 1) são colhidas próximas a descarga da Estação de Tratamento de Esgotos, que é uma instalação que se opera com defeito pode causar, sistematicamente, algum problema ambiental. A APBRAVA solicitou à FATMA a exclusão do Ponto 69 como ponto de balneabilidade. Ali, ninguém toma banho! Nossa Associação pode garantir que na última temporada, em nenhum dia, a orla marítima foi comprometida ambientalmente. Ano que vem, não será diferente!

Canalização pluvial

Durante a temporada, a APBRAVA notificou, por diversas vezes, a Vigilância Sanitária de SC e a CASAN, denunciando a descarga de esgoto na canalização pluvial da praia, o que causou mau cheiro, no lado sul na Av. Tom Wildi e no lado norte, no riacho em direção a praia. Atenção usuários, a APBRAVA está de olho!

Reforma na sede policial

A Associação Praia Brava completou a reforma das instalações do Posto Policial. Além de modernizar para internet rápida e do sistema de alarme contra roubo, foi também adquirido e instalado um toldo na porta de entrada, facilitando o acesso de pessoas e evitando a entrada de água da chuva. O custo adicional foi de R\$ 1.600,00. No mais, tudo em operação: computadores, câmeras, registro de entrada e saída de veículos com HD de 11 dias, livro de ocorrências, policiamento 24 horas, segurança máxima.

Quadriciclo patrulheiro



Proposto em reunião do Conselho Diretor de 26 de abril, a APBRAVA está estudando a aquisição de um quadriciclo para operação durante a temporada. A idéia é contratar pessoal para apoio complementar a segurança pública, com duas missões principais: circular nas avenidas e ruas, observando trânsito, recolhimento de lixo, estacionamento, movimentação estranha e inadequada de pessoas e animais e caminhada junto a praia, evitando esportes em horário proibido, circulação de animais e produção de lixo individual.

A sugestão é de que este serviço seja feito por pessoal uniformizado, de preferência feminino, no período de 15 de dezembro a 28 de fevereiro. Sugestões?

Contribuição tem tabela mantida

A Assembléia Geral de fevereiro de 2007, cumprindo Estatuto, decidiu manter a Tabela de Contribuição de Anuidades de Associados, nos mesmos valores do exercício de 2006. O Plano de Ação, constante de diversas medidas já publicadas na edição nº 10 do Jornal da Brava, foi aprovado por unanimidade. O evento, realizado no Condomínio Três Américas, ocupou as dependências do Salão de Festas, por cortesia dos condôminos. A APBRAVA agradece.



APBRAVA em Assembléia Geral de fevereiro

Plano Diretor Participativo

Sob o comando da PMF, através do IPUF, está sendo construído o novo Plano Diretor de Florianópolis.

O representante de nossa região (Lagoinha, Ponta das Canas, Vargem Pequena, Cachoeira do Bom Jesus e Praia Brava) é o Sr. Alfeu Parro dos Santos, que tem nos mostrado os passos que estão sendo seguidos para formulação do novo Plano. Em reunião do Conselho Diretor da APBRAVA, o nosso associado Eng.

Augusto Borin assumiu o compromisso de participar das reuniões que conduzirão à elaboração da proposta. Assuntos como utilização dos espaços urbanos, acessos, calçadas, policiamento, hospitais, entre outros, estão em discussão. É extensa a agenda de reuniões; o cronograma prevê a apresentação do novo Plano Diretor antes das eleições de 2008. Acompanhe e participe. Fale conosco: apbrava@yahoo.com.br

Tatuira voadora

Na temporada de verão, o veículo Tatuira percorreu cerca de 25 mil quilômetros, algo como 4,1 mil quilômetros por mês. A cada mês, a APBRAVA gastou R\$ 2.500,00 com combustível e locação. O Tatuflex, nosso veículo de segurança, trabalha com quota de 300 litros equivalentes de gasolina por mês.

Tequila na Brava 2

Foi realizado no dia 5 de maio, junto ao Restaurante Canto da Brava, o Tequila da Brava 2. Eventos deste tipo, na orla marítima, tem merecido especial atenção da APBRAVA, junto a Prefeitura Municipal de Florianópolis e a Secretaria de Segurança de SC, assegurando a normalidade de eventos, dentro e fora de suas instalações. A APBRAVA tem sido consultada previamente, exigindo a autorização dos órgãos competentes, garantindo aos participantes e associados o conforto necessário, ai incluídos estacionamento, segurança especializada, segurança pública e controle do entorno do evento. Segundo o promotor do Tequila da Brava 2, Leandro Piazza, a equipe responsável pela realização da festa, ajustou-se aos critérios exigidos para a ocupação local. Leandro destacou ainda o apoio da PMSC, contratou a CR Segurança e Vigilância, com efetivo de 40 homens, ofereceu serviços de valet park e respeitou a capacidade máxima de público de 1.200 participantes. A APBRAVA é assim: liberdade com responsabilidade e segurança.

Páscoa com Decoração



Os visitantes da Praia Brava foram saudados na temporada de Páscoa, com mensagens pasqualinas, colocadas na rótula central da praia. É a semana dos uruguaios, que externaram sua alegria pelo ambiente festivo, além do fantástico período ensolarado. Prometem voltar no próximo ano!

Justiça defende comunidade

As ações judiciais promovidas pela APBRAVA tem seu prosseguimento acompanhado permanentemente pelo nosso Escritório de Advocacia Mosimann & Horn. Dos processos em andamento, o destaque fica por conta do que trata da solução definitiva do saneamento na Praia Brava. Neste sentido, o magistrado do processo intimou "os empreendedores do Loteamento América do Sol, na Praia Brava, para que juntem relatório do que já

foi feito, conforme estabelecido no acordo judicial de fls. 452, item "1", no prazo de 10 (dez) dias, sob pena de aplicação de multa". Em outro processo, a PMF foi intimada a apresentar informações sobre o andamento do processo licitatório dos Terminais de Praia. Quanto à situação do Condomínio Caravelas, nossos advogados informam que o processo está em fase de produção de prova pericial.

Operação Praia Limpa



Fiscais da natureza em ação. Mais de 500 kg de lixo na areia

Muito Obrigado!

A APBRAVA agradece a colaboração de todos, no evento coordenado pelo nosso associado Murilo Meyer, integrando a proposta nacional do Instituto Ecológico Aqualung e a participação local do Quiosque Aqualung, no sábado de temporada (10/02/2007), que

contribuíram para o Projeto Praia Limpa, reunindo surfistas, empresários, profissionais liberais, estudantes e banhistas. Todos contribuíram, catando lixo, portando sacolas, folders educativos, camisetas ilustradas e cartazes participativos. A limpeza rendeu 500 kg de lixo, com destaque para mais

de 25.000 chepas (pontas de cigarro). Na Revista Empreendedor - ano 13 - nº 149, de março de 2007, a páginas 34 e 35, uma excelente matéria sobre responsabilidade social destaca como exemplo o evento na Praia Brava. Confira. A natureza agradece e a APBRAVA também!