

# Jornal da Brava

Ano 5 | Nº 10 | Janeiro/Fevereiro de 2007 | Florianópolis | SC | Brasil | [www.praibrava.org](http://www.praibrava.org)



Contrato realizado com a empresa SINASC – Sinalização e Conservação de Rodovias, conferiu à Praia Brava um novo visual. Um belíssimo Portal, além de cumprir seu papel institucional - PM, Área Monitorada – Placas e Veículos sob Vigilância – tem também saudações de entrada e saída ao balneário. Os que chegam relembram o imortal poeta Zininho, com a primorosa inscrição "Cristal onde a lua vaidosa ..." Aos que a deixam, a preservação ambiental foi valorizada, com a inscrição "Faça como as Baleias – Volte Sempre!"

## Novo Visual

### **IPTU** sob revisão na Praia Brava

A Associação Praia Brava – APBRAVA – tem verificado o elevado valor relativo do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, incidente sobre as propriedades da Praia Brava.

Observada a constatação, a APBRAVA está adotando os seguintes procedimentos:

1 – Avaliação da desvalorização de imóveis provocada por freqüentes registros na mídia jornalística, com respeito à poluição ambiental, tanto para venda como para locação;

2 – Análise comparativa do IPTU entre imóveis similares da região norte da ilha;

3 – Repercussão da proibição de reformas e construções na Praia Brava, via decisão judicial, por falta de infra-estrutura;

4 – Verificação da eficiência dos serviços públicos municipais, em especial com relação à limpeza das áreas públicas, iluminação pública e estado geral das ruas e avenidas;

5 – Solicitação administrativa à PMF para redução dos valores cobrados pelo IPTU;

6 – Providências de natureza jurídica, no sentido da concessão de liminar para redução do imposto.

O Conselho Diretor da APBRAVA, em reunião de 05 de janeiro de 2007, orientou para que estas ações atinjam exercícios anteriores (2004, 2005 e 2006), além de 2007, e que os benefícios atinjam exclusivamente os associados – conforme Estatuto – com a devida qualificação individual, através da folha de rosto de cada IPTU. Determinou ainda que os itens 1, 2, 3 e 4 sejam objeto de estudo, por empresa especializada e que este estudo, juntamente com os itens 5 e 6, sejam encaminhados ao escritório de advocacia MOSINANN & HORN, contratada pela Associação.

Dúvidas? Informe-se [apbrava@yahoo.com.br](mailto:apbrava@yahoo.com.br) ou [www.praibrava.org](http://www.praibrava.org).

### **Combustível mais barato**

Os Associados da APBRAVA terão em breve, um interessante benefício. Convênio realizado com os Postos de Abastecimento da Rede Raio, 6 no total, 2 no Norte da Ilha (Cachoeira e Ponta das Canas), vai permitir aos associados adquirirem gasolina, álcool, diesel e produtos das lojas de conveniência, exceto cigarros e cartões de telefone, a preços diferenciados. Para quem consome o equivalente a um tanque de combustível por semana, a economia será superior à contribuição mensal à própria Associação. Isto, com um só veículo! Identificação pelo logotipo da APBRAVA no canto direito do pára-brisa e cadastramento do veículo, serão as exigências. Cadastre-se via [apbrava@yahoo.com.br](mailto:apbrava@yahoo.com.br)



# Floripa Tem

Sucesso garantido o Floripa Tem, promoção da RBS que neste verão tem, na Praia Brava, o Parador Brava Club como embaixada de eventos. No sábado, 6 de janeiro, o time de artistas da Rede Globo enfrentou, no futebol de areia, o time profissional da APBRAVA. Placar final de 2 x 2. Destaque especial para a atuação do Juiz Margarida, e suas duas lindas empresárias (suas filhas). Margarida, como artista, ganhou fácil da turma da Globo. Na quadra, o placar foi sempre favorável à APBRAVA. Ano que vem, novo desafio!



O time de profissionais da Brava empatou em 2x2 com os artistas da Globo

## ASSOCIAÇÃO PRAIA BRAVA

### ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

Data: 03 de fevereiro de 2007

Horário: 10 horas

Local: Salão de Festas Condomínio Três Américas

#### Edital de Convocação

A Associação Praia Brava - APBRAVA, nos termos de seu Estatuto, convoca seus associados para Assembléia Geral Ordinária que fará realizar no dia 03/02/2007, sábado, às 10 horas, no Salão de Festas do Condomínio Três Américas/Rua do Pirata para, em primeira convocação com a maioria dos sócios presentes e em segunda convocação as 10:30 horas com qualquer número de associados, deliberarem sobre a seguinte

ORDEM DO DIA:

1. Ata da Reunião Anterior
2. Relatório e Prestação de Contas de 2006
3. Contribuição de Associados
4. Assuntos de Interesse Geral

Honorato Tomelin  
Presidente Conselho Diretor

Paula Pereira Oliveira  
Vice-Presidente Conselho Diretor

# Ser sócio vale a pena!

Comissão aprovada pelo Conselho Diretor, em reunião de 05 de janeiro de 2007, vai estabelecer as regras de admissão de novos associados. Neste sentido, a Comissão presidida pela Sra. Paula Pereira Oliveira e pelas Sras. Marines Borges e Dagmar Luz de Andrade vai buscar entendimentos com os Condomínios e Empreendimentos não associados, para colher manifestação formal de interesse de associar-se à APBRAVA. A Praia Brava tem cerca de 1.500 unidades habitacionais entre residências e 22 condomínios, hotéis, restaurantes, bares e lojas comerciais. Dos condomínios, só para citar, 14 integram os quadros da Associação. Fica aqui a nossa interpelação. Você, proprietário, verifique no seu Condomínio como está esta situação. Tem muita gente ajudando a praia, sem a sua participação.

Associe-se!

# Direção colegiada

O novo Estatuto da Associação Praia Brava, aprovado em Assembléia Geral Extraordinária de 11/11/2006, foi registrado no Cartório de Títulos e Documentos, em 28/11/2006, e está em pleno funcionamento. Texto integral pode ser consultado em [www.praibrava.org](http://www.praibrava.org) A Direção Colegiada do Conselho Diretor tem agora, além do Presidente e dos Primeiro e Segundo Vice Presidentes, o concurso do 3º Vice Presidente, Marines Borges e do 4º Vice Presidente, Dagmar Luz de Andrade.



Conselho Diretor trabalhando pela Praia Brava