

## 9608-8108 - Emergência

### PRAIA BRAVA – URGENTE.

Em solenidade realizada no último dia 8 de dezembro, na nova sede da APBRAVA, grande passo foi dado no encaminhamento dos problemas de segurança do balneário. Com a presença do Secretário Adjunto da Secretaria de Segurança Pública e Defesa do Cidadão - Cel. Dejair Vicente Pinto, do Comandante Geral da Polícia Militar - Cel. Edson Ivan Morelli, do Coordenador Estadual da Polícia Comunitária - Ten. Cel. Celso Dorian de Oliveira e membros das corporações civil e militar, a Diretoria da nossa Associação firmou importante Convênio com aquela pasta. A proposta visa dar segurança a moradores e turistas da Praia Brava, com destaque para o monitoramento de veículos e pessoas, interligados aos Sistemas Nacionais de Trânsito e Registro de Delinquentes.

Na oportunidade foram entregues dois ofícios já implementando o convênio citado: um, solicita providências relativas à realização de eventos na praia, com medidas sobre estacionamento particular, segurança própria, saúde pública e horário/ruído compatíveis; outro, disponibilizando à PMSC um veículo 4 portas, ano 2004, com seguro e combustível.

Na mesma oportunidade, o Presidente Honorato Tomelin entregou aparelho celular à APBRAVA,

aparelho este que será disponibilizado junto com a viatura civil/policial. Esta viatura operará exclusivamente na Praia Brava, no período de 20 de dezembro de 2004 a 20 de março de 2005. Assim, qualquer membro associado ou turista terá como acessar a emergência policial. Basta discar o número exclusivo para recepção de chamada: 9608-8108. O posto policial da praia ainda dispõe de telefone convencional, com o número 284-1281.

Uma série de medidas relativas ao trânsito também foram solicitadas, em especial a proibição de acesso a ônibus de excursão, principalmente pela falta de locais adequados para estacionamento. Tam-

bém foram requeridas restrições quanto à disponibilidade de estacionamento público, proibindo qualquer tipo de estacionamento no morro.

Usando da palavra, o Cel. Dejair cumprimentou a APBRAVA, destacando que estas parcerias demonstram a consciência pública das comunidades organizadas, assegurando que a segurança institucional preservará os direitos dos cidadãos.

Agora, é só aproveitar o verão. Gente sarada, praia lotada, felicidade assegurada. Como diz o nosso poeta Zininho, este é o nosso pedacinho de terra, beleza sem par!

Feliz Natal, um belo Ano Novo, começando com uma temporada inesquecível!



Convênio foi firmado entre a SSP e a APBRAVA na nova sede balneária da Associação

### Aquífero é Prioridade

Compromisso assumido pela APBRAVA frente ao MPE, determina realização de estudos para avaliação do aquífero da Brava. A Diretoria está recebendo propostas para realização destes serviços de levantamento do lençol potável e da cunha salina, além da mensuração da capacidade de aproveitamento. Até que sejam realizados – 8 meses e cerca de 40 mil reais – o MPE recomendou a PMF que não autorizasse nenhuma nova construção ou ampliação na Praia Brava. As recomendações do MPE são as de números 3 à 12/2004.

### Sinalização de Segurança

Placas de sinalização de segurança, em cor amarela e inscrição em preto, com os seguintes dizeres: a) Veículo sujeito a monitoração e investigação pelo sistema de segurança nacional, e b) Área monitorada por câmeras de tv de 360°, serão afixadas na praia. Na dimensão 40x40 cm, as placas do tipo (a) serão disponibilizadas aos associados (condomínios, hotéis e restaurantes). Seguem-se logomarcas da APBRAVA e da PMSC.



## Sede nova

Você já pode contar com um escritório da nossa Associação na Praia Brava. Numa parceria com Adriane Marquez Imobiliária, estamos reparando o escritório de trabalho no Condomínio Três Américas, pertinho do Bar do Pirata. As instalações têm arquitetura eletrônica completa, com os desenhos dos Carlos, Inácio e Eduardo, Zanchin. Nossos telefones são 9965-7446 e 269-6850. Ou pelo e-mail: [apbrava@yahoo.com.br](mailto:apbrava@yahoo.com.br) A gerente da nossa associação é a profissional Márcia Milis. Apareça. Você vai gostar. Horários adequados de funcionamento e os escritórios da cidade continuam em operação. Informe-se.

## Domínio Público

AAPBRAVA solicitou a PMF a gerência de todas as áreas destinadas ao domínio público, previstas no Memorial Descritivo do Loteamento América do Sol. Aí estão incluídos os terminais de praia, as áreas comunitárias institucionais, as áreas verdes e de lazer, o parque travessão norte e o parque travessão sul. Entende a Diretoria que nossa entidade, sem fins lucrativos, é a única pessoa jurídica que tem legitimidade para este gerenciamento. Nestas áreas deveremos instalar um heliponto, posto de saúde e informações, pontos de captação de água, estações de recalque de esgoto, postes de instalação de câmeras de tv, sinalização de segurança, entre outras. A requisição administrativa já foi solicitada e, em caso negativo, o assunto merecerá providência jurídica, através dos advogados da APBRAVA.

## Novos sócios, jóia velha

A Associação está crescendo. Recentemente associaram-se o Brava Apart Hotel, a residência de Gerardo e Elisabeth da Silva Moritz e a Adriane Marquez Imobiliária, o Águas da Brava Residence e o acréscimo de capacidade do Condomínio Porto do Sol, agora com 30 unidades. Com estes apoios, nossa entidade vai se capitalizando, e cada vez em melhores condições para enfrentar desafios. A última AGE aprovou nova tabela de contribuições, criando ainda uma jóia para se associar, a partir de maio de 2005, no valor equivalente a três anos de contribuições. Aproveite, associe-se.

## Logomarca

A APBRAVA tem uma nova marca. Em breve ela será conhecida e alguns produtos serão disponibilizados aos nossos sócios com: camisetas, bonés e adesivos para veículos. Este último é importante. O uso do adesivo pelos associados da APBRAVA serve de identificação, facilitando assim o trabalho dos policiais, para maior segurança de todos. Com a difusão da nova marca, as placas de empreendimentos de associados serão igualmente substituídas.

## Cidadania

A Sra Maria Tereza Colaço deu um belo exemplo de cidadania. Por e-mail através da Rosa dos Ventos Ltda, colocou a disposição o lote 2 do setor D, na área verde privativa, para virtual captação de água de nosso aquífero. Coisa de gente grande!

## Estagiários

A APBRAVA firmou convênio com a UFSC e com o CIEE recrutando estagiários na temporada de verão. Terão funções administrativas, de auxílio ao sistema de segurança, ginástica na praia e apoio ao Corpo de Bombeiros.

## Batom

Em parceria com a COMCAP, a APBRAVA contratou serviços para manutenção de jardinagem e pintura das rótulas e estacionamentos da praia. O Condomínio Águas da Brava adotou a rótula principal de entrada e a Zeta Engenharia, com o uso de uma pá-carregadeira, deu uma "penteada" no entulho nos terrenos na praia. Bons exemplos. Está sendo estudada a construção de um totem publicitário, onde pretende-se prestigiar os nossos colaboradores, forma de retribuição a estas parcerias. Por sinal, estudos estão sendo realizados para impedir placas de propaganda em áreas públicas. Fique atento e participe.

## Site

Tudo que realizamos é disponível em nosso site [www.praibrava.org](http://www.praibrava.org) Mas, em nossa sede balneária você pode ter acesso também aos nossos arquivos, documental e eletrônico.

Saiba das atas das 14 reuniões de Diretoria, só neste ano, das 02 AGEs e todas as atas e Recomendações de mais 30 horas com o MPE.

## Mapa turístico

Esta edição apresenta mapa com informações comerciais, de segurança e turística de nossos associados na Praia Brava. Sugestões?

## Última Notícia

Em reunião realizada no MPE em 20/12/2004, o Promotor Alexandre H. de Abreu comunicou aos representantes da Acqualan, da Imobiliária Praia Brava e da APBRAVA que deverá intentar, a partir do 2º dia útil de 2005, ação civil/pública, no sentido de assegurar a continuidade dos serviços de captação, tratamento de água e esgoto. Deu conhecimento ainda da Recomendação nº 009/2004, que determina à Acqualan continuar com a prestação dos serviços citados, não efetuando, inclusive, novas ligações. A Acqualan apresentou na reunião, sua "Política de Operação do Sistema de Saneamento para a Temporada 2004/2005", estabelecendo restrições ao suprimento de água de origens superficial, ponteira e poços, estabelecendo limites para tempo de utilização, turbidez, níveis de cloro e volume mínimo de água no reservatório, este último para assegurar pressão significativa na rede de distribuição (detalhes no site [www.praibrava.org](http://www.praibrava.org)). A APBRAVA, na oportunidade, reiterou ainda sua intenção de agir, administrativa e judicialmente, providências essas que poderão ser realizadas, concomitantemente, com o MPE.

# Situação Financeira

MÊS	SALDO ANT.	RECEITA	DESPESAS	APLIC. FIN.	SALDO ATUAL
Abril	15.726,30	1.720,00	389,98	-	17.056,32
Maio	17.056,32	14.020,00	173,41	-	30.902,91
Junho	30.902,91	7.780,00	5.469,02	-	33.213,89
Julho	33.213,89	9.430,00	1.437,62	-	41.206,27
Agosto	41.206,27	6.950,00	930,46	40.000	47.225,81
Setembro	49.292,56	6.950,00	1.783,72	-	52.458,84
Outubro	52.458,84	8.180,00	2.183,90	-	58.454,94
Novembro	58.454,94	10.300,00	-	-	68.754,94

Obs: Documentos a disposição dos associados na CETECOL - Administradora (224-0714)

## Tabela de Contribuição

ASSOCIADO	PERÍODO COBRANÇA	VALOR TOTAL
Residência	Anual	360,00
Condomínio	Mensal	15,00 (por apto)
Empresa	Mensal/Anual	50,00 / 600,00
Terrenos para casas	Anual	120,00
Terrenos para Condomínios	Anual	300,00
Terrenos p/ Cond. em construção	Anual	600,00
Estabelecimentos Comerciais	Anual	600,00
Hotéis e Flats	Mensal	5,00 (por unidade)

Obs: Jóia com valor em Reais, correspondente a 3X o valor anual, a partir de maio de 2005

## Mapa (atualizado em 10/12/2004)

### Utilidades

- I - Posto Policial
- II - **APBRAVA**
- II - Posto Telefônico
- III - Salva-vidas
- IV - Tratamento de Água
- V - Reservatório de Água
- VI - Tratamento de Esgoto

### Condomínios Associados

- 1- Mar Azul
- 2- Água Viva
- 3- Porto da Barra
- 4- Terrazas
- 5- Atlântico Sul
- 6- Itamaracá
- 7- Mirante da Brava
- 8- Água Azul
- 9- Três Américas
- 10- Água Marinha
- 11- Águas da Barra
- 12- Cuimã
- 13- América do Sol
- 14- Praia Brava
- 15- Itacoatiara
- 16- Porto do Sol



### Empreendimentos Associados

- A- Bar e Restaurante Canto da Brava
- B- Kioske do Pirata
- C- Imobiliária Adriane Marquez
- D- Imobiliária Carmela
- E- Supermercado Santos
- F- Imobiliária Adão Galiberne
- G- Brava Apart Hotel
- H- Petit Suisse

Fonte: APBRAVA

# Alerta Geral

“Vai-se no papo enquanto dá; depois, é a vez da balança!”. A expressão é do Presidente da APBRAVA, Honorato Tomelin, quando se reporta aos entendimentos que buscam solucionar os problemas relativos ao sistema de saneamento da Praia Brava. O resumo completo das negociações pode ser encontrado no nosso site [www.praibrava.org](http://www.praibrava.org), indicando as negociações, as datas, os expedientes, as reuniões, as assembleias, as recomendações, enfim, as dezenas de horas despendidas com o assunto. Vale lembrar que todos os esforços foram sempre conduzidos no sentido de provocar a negociação, entendendo-se que este caminho seria o mais rápido para resolver o problema.

A síntese é a seguinte:

**FASE 1:** até 10/07/2004.

Desde abril até esta data, as negociações foram conduzidas com a prestadora de serviços- Acqualan – de vez que a mesma havia anunciado, já em novembro de

2003, sua intenção de encerrar as operações a partir de 31 de maio de 2004. As negociações foram interrompidas, pois os empreendedores (Imobiliária Praia Brava Ltda.), 2 horas antes da AGE de 10/07, apresentaram Notificação Extra Judicial, que impedia a aquisição, pela nossa Associação, dos ativos da Acqualan. Um dos membros da Imobiliária, presente à AGE, declarou ainda ser da responsabilidade dos empreendedores a prestação de tais serviços e que as instalações necessárias ainda não tinham sido concluídas, comprovando assim estarem corretos os Estudos de Viabilidades Técnica, Econômica e Financeira, contratados pela APBRAVA;

**FASE 2:** até 20/12/2004.

Neste período, entra na busca de entendimentos o Ministério Público Estadual, agora com a formal participação da Acqualan, da Imobiliária, da Casan, da PMF e da APBRAVA. O assunto evoluiu para a assinatura de termo de Referen-

do proposto pelo MPE, baseado em contrato com a Acqualan e Termo de Doação da Imobiliária, ambos com a APBRAVA. A Imobiliária não aceitou os termos propostos, fato que inviabilizou a intenção da Associação de assumir os ativos e realizar obras emergenciais, orçada em cerca de 300 mil reais. Com a recusa dos associados na AGE de 15 de novembro e na reunião de Diretoria de 4 de dezembro e com as conclusões definitivas em reunião programada pelo MPE, em 20 de dezembro, vislumbrou-se virtual racionamento de água para temporada;

**FASE 3:** Em diante.

Através dos advogados constituídos pela APBRAVA, estão sendo produzidos os estudos para elaboração de ações administrativas e judiciais, para assegurar a prestação dos serviços de água e esgoto, envolvendo a Acqualan, a PMF, a Imobiliária Praia Brava e a Casan.

**FASE 4:** Saúde do aquífero.

Atendendo recomendação do MPE, a APBRAVA está contratando serviços para total avaliação da nossa caixa d'água natural: o aquífero da Praia Brava. Estes estudos devem resolver em definitivo a situação para a próxima temporada.

É a síntese. Para quem esperava um verão com bastante sol, não é bem a hora de pedir para chover. **Portanto, economize água e evite o racionamento. Se todos economizarem, pode não faltar água...**

## ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A Associação Praia Brava – APBRAVA, nos termos de seu Estatuto, art 13º, convoca seus associados para Assembleia Geral Ordinária que fará realizar no dia **19/fev/2005** (sábado depois do carnaval), às **17h00**, no Salão de Festas do Condomínio América do Sol, para em primeira convocação com maioria dos sócios presentes e em segunda convocação, às **17h30min** com qualquer número, para deliberarem sobre a seguinte Ordem do dia:

- 1) Ata da Reunião Anterior
- 2) Plano de Gestão – avaliação 2004
- 3) Programa de Trabalho – 2005
- 4) Providências Administrativas e Jurídicas
- 5) Outros assuntos

#### Expediente:

O Jornal da Brava é um informativo da Associação Praia Brava - APBRAVA  
Tiragem: 3.000 exemplares  
Jornalista Responsável: José Carlos Soares (DRT/SC 169)  
Editoração e Diagramação: Tatyana Azevedo  
Colaborador: Carlos E. Zanchin  
email: [apbrava@yahoo.com.br](mailto:apbrava@yahoo.com.br)

#### Endereço APBRAVA:

CNPJ: 85255941/0001-29  
Rua Antônio Jorge Salum, S/N  
Condomínio Três Américas  
Bloco A, Loja 1  
CEP: 88056 – 804  
Tel/Fax: (48) 269 – 6850  
(48) 9965 – 7446  
site: [www.praibrava.org](http://www.praibrava.org)

#### Diretoria Executiva :

*Presidente* – Honorato Tomelin  
*Vice Presidente* – Aníbal Borin  
*Dir. Administrativa* – Marines Borges  
*Dir. Financeiro* – Orlando Elpo Filho  
*Dir. Relações Públicas* – Gustavo Otto  
*Dir. Operações* – Jairo Lisboa Filho  
*Dir. Eventos* – (vago)