

Jornal da Brava

Ano XII | Edição 23 | Janeiro/Fevereiro 2013 | Florianópolis | SC | Brasil | www.praiabrava.org



Novo Plano Urbanístico da Praia Brava

Está marcada a audiência pelo Prefeito Municipal Cesar Souza Junior durante o mês de fevereiro de 2014 com o Conselho Diretor da APBRAVA, para a apresentação do Novo Plano Urbanístico da Praia Brava. Através de contrato firmado com o Escritório de Arquitetura Desenho Alternativo Ltda., sob o comando profissional do Arquiteto André Schmitt, o novo planejamento da praia parte agora para os projetos executivos. O primeiro projeto em

andamento é o de nº 13 do Parque da Orla, o Passeio da Orla (pág. 4). Toda a condução contou com efetiva participação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, através do titular, Arquiteto Dalmo Vieira Filho. Leia nas páginas 4, 5 e 6 as sínteses do estudo que descreve o Programa de Necessidades Especiais, de Intervenções e a proposta de Compatibilização/Zoneamento com o Plano Diretor da cidade.

Falta d'água

A Praia Brava sobrevive ao fornecimento de Água Potável, através de duas fontes: o aquífero dos Ingleses e o aquífero Praia Brava. O dos Ingleses, pela crescente expansão imobiliária da região norte, tem cada vez menos capacidade de atendimento. O aquífero Praia Brava é nossa grande salvação - durante a temporada foi a única fonte coletiva de suprimento - pois com capacidade extrativa não superior a 15 litros por segundo, correspondente a 54 m³/hora, ou seja, cerca de 1300 m³/dia. Em dias de pico, o

consumo da Praia Brava ultrapassa os 1400 m³, razão pela qual alguns condomínios, tiveram que adquirir o precioso líquido, através de caminhões pipa.

Um plano de manejo está sendo idealizado pela APBRAVA que comporta:

- monitoramento do aquífero;
- capacidade e posicionamento do nível de captação das sistemas e
- alimentação dos condomínios por mais de uma entrada de água.

IPTU Ação Judicial

Ação Ordinária promovida pela APBRAVA, para os associados em dia e que se inscreveram por sua livre e espontânea vontade, através do nosso Escritório Mosimann & Horn Advogados Associados, deu entrada no fórum da Capital, em 31 de janeiro de 2014. A Ação requer ao Poder Judiciário que cada associado integrante da Ação:

- Proceda do depósito judicial do IPTU 2014, nos mesmos valores de 2013, acrescidos do índice de correção do exercício do ano passado, IPCA, fixado em 5,77%;

- Autorize ao Poder Público Municipal a levantar, em juízo, a parte não controversa da Ação;

- Reconheça, o Poder Judiciário, as características específicas da localidade, descritas e documentadas no processo: a) falta de infraestrutura - água potável; b) falta de infraestrutura - esgoto; c) destruição dos Terminais Turísticos; d) danos às vias públicas e e) desvalorização das propriedades.

Repassado o atual cenário jurídico do assunto - um vai e vem interminável - a APBRAVA entendeu que a melhor opção, neste momento, é desistir da demanda em curso e requerer o levantamento dos valores depositados, com a devida urgência.



Foto: Marcelo Maués

Este é o único bar de praia em funcionamento na Praia Brava, no Terminal Turístico nº 2 - Brava Beach Club

Brava Beach Club

Durante todo exercício de 2013, nossa Associação procurou junto a PMF regularizar a prestação de serviços junto à Orla Marítima, com sucesso relativo. Dos 4 terminais turísticos apenas um agora funciona, autorizado que foi somente em 20 de dezembro de 2013. O Brava Beach Club entrou em operação (milagrosamente) nos primeiros dias de janeiro. Os serviços de ambulantes na praia tiveram os números reduzidos, em relação a 2012.



O Jornal da APBRAVA é um informativo da Associação – APBRAVA

Distribuição gratuita

Triagem 3.000 exemplares.

www.praiabrava.org

E-mail: apbrava@yahoo.com.br
CNPJ: 85.255.941/001-29

Escritório:

Rua Santa Luzia, 283 – Fundos.
CEP: 88036-540
Trindade - Florianópolis/SC
Tel/Fax: 3234-2500 / 9965-7446

Gerente Executiva

Dagmar Luz de Andrade

Conselho Diretor

Presidente

Honorato Tomelin

1º Vice Presidente

Eduardo Luz Gama D'Éça

2º Vice Presidente

Aníbal Borin

3º Vice Presidente

Fernando Carvalho

Membros Efetivos:

Luiz Pegoraro, Marines Borges,
Pablo Simi, Paulo de Tarso Mendes Luna,
Paulo Roberto Moritz,
Paulo Roberto Pereira Oliveira,
Sandra Prates, Francisco Ferreira e
Jairo Lisboa Filho.

Conselho Fiscal Efetivos:

Luiz H. Tancredo, Paulo Borges e
Renato de O. Campos.

Suplentes:

Maurício G. Perin e Rogério Braz Silva.

Diagramação:

Projetar Comunicação
(47) 3056-2820

Impressão:

Alternativa Gráfica
(48) 3246-6618



**Associação Praia Brava
APBRAVA**

www.praiabrava.org

Assembléia Geral Ordinária - AGO

Edital de Convocação

A Associação Praia Brava - APBRAVA, nos termos do seu Estatuto, atendendo ao que dispõe o Art. 13º, CONVOCA seu associados para a Assembléia Geral Ordinária, a realizar-se no dia 25 de fevereiro de 2014, terça-feira, às 18h45 min em primeira chamada, com mais de 50% de seus associados e às 19:00 horas, com qualquer número, à Av. Hercílio Luz, 1113 - Pizzaria San Francesco, para deliberarem sobre a seguinte

ORDEM DO DIA

1. Aprovação da Ata de AGO anterior;
2. Prestação de contas do exercício 2013/2014 (Art. 13º);
3. Eleição dos Conselhos Diretor e Fiscal (Arts. 7º, 13º, 27º e 28º);
4. Fixação do valor da Anuidade (Art. 11);
5. Assuntos de interesse geral.

Florianópolis, 28 de janeiro de 2014



| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Polícia Militar | 190 / 3284-1281/9608-8108 |
| CASAN | 0800643-0195 |
| CELESC | 080048-0196 |
| Iluminação Pública | 0800645-6405 |
| Corpo de Bombeiros | 193 |
| Farmacontl | 3284-2065 |
| Imobiliária Adão Galberne | 3284-1161 |
| Kioske do Pirata | 3284-1214 |
| Mosimann & Horn Advogados | 3222-3738 |
| Peixaria do Ademir | 3284-2076 |
| Restaurante Petit Suisse | 3284-1212 |
| Restaurante Ponta da Ilha | 3284-1838 |
| Salão de Beleza (Mirna) | 9101-9558 |
| Serviços Diversos (Jocinei) | 8441-0519 |
| SM Bazar (Material de Construção) | 3284-2889 |
| Supermercado Chico | 3266-0307 |

HOSPITAIS

| | | |
|--------------------------------------|------------|-----------|
| Hospital Florianópolis | Estreito | 3271-1500 |
| Hospital Universitário (HU) Trindade | | 3721-9100 |
| Hospital Celso Ramos | Centro | 3251-7000 |
| Hosp. Nereu Ramos | Agronômica | 3216-9300 |
| Hospital de Caridade | Centro | 3221-7500 |
| Hosp. de Guarnição do Exército | | 3025-4814 |
| Hosp. e Mat. S. Sebastião | | 3222-2611 |
| Hosp. Infantil Joana de Gusmão | | 3251-9000 |
| Hosp. Lara Ribas (PM) | | 3229-6500 |
| Hosp. Regional de São José | | 3271-9000 |
| Maternidade Carlos Corrêa | | 3224-3099 |
| Maternidade Carmela Dutra | | 3251-7500 |

CONSULADOS

| | |
|--|--------------|
| Consulado da Argentina | 3024-3035/36 |
| Cônsul Geral: Alberto Agostinho Coto Cônsul Adjunto em Florianópolis: Mariana Valéria Bramano | |
| Consulado do Uruguai | 3222-3718 |
| Cônsul Geral: Gerardo Librandi Outeda Chanceler: Circe Cross | |



**A nova rede
coletora de esgoto
deixou assim
os pavimentos
da Brava.**

TABELA DE CONTRIBUIÇÕES

| Associado | Período Cobrança | Valor Total |
|---------------------------------------|------------------|--------------------|
| Residência | Anual | 360,00 |
| Condomínio | Mensal | 15,00 (par apto) |
| Empresa | Anual | 600,00 |
| Terrenos para casas | Anual | 120,00 |
| Terrenos para Condomínios | Anual | 300,00 |
| Terrenos p/ Condomínios em Construção | Anual | 600,00 |
| Estabelecimentos Comerciais | Anual | 600,00 |
| Hotéis e Flats | Mensal | 5,00 (por unidade) |

Situação Financeira APBRAVA

| em Reais | | | | |
|----------|------------|-----------|-----------|-------------|
| Mês | Saldo Ant. | Receita | Despesas | Saldo Atual |
| mar/13 | 134.400,20 | 12.908,44 | 18.705,90 | 128.602,74 |
| abr/13 | 128.602,74 | 13.180,70 | 26.179,84 | 115.603,60 |
| mai/13 | 115.603,60 | 13.181,16 | 24.501,83 | 104.282,93 |
| jun/13 | 104.282,93 | 12.370,53 | 21.496,91 | 95.156,55 |
| jul/13 | 95.156,55 | 12.439,95 | 22.074,40 | 85.522,10 |
| ago/13 | 85.522,10 | 29.099,20 | 13.160,98 | 101.460,32 |
| set/13 | 101.460,32 | 12.169,09 | 20.414,77 | 93.214,64 |
| out/13 | 93.214,64 | 10.228,78 | 8.872,69 | 94.570,73 |
| nov/13 | 94.570,73 | 17.257,40 | 10.460,13 | 101.368,00 |



Posto Policial

Nesta temporada, a Operação Verão da Polícia Militar decidiu reativar as instalações do nosso Posto Policial, funcionando diariamente das 14:00 às 02:00 horas. A APBRAVA forneceu as condições operacionais do Posto, aí incluído faxina, materiais de limpeza e alimentação.



Banheiro público instalado no Terminal Turístico nº 5

Banheiros Públicos

Em situação de emergência, a Prefeitura Municipal de Florianópolis, compensando a falta de banheiros públicos dos terminais turísticos, instalou 2 containers e alguns banheiros químicos na região dos terminais. Nenhum chuveiro foi instalado. Serviço completo somente no Brava Beach Club. Obras realizadas pela Secretaria de Obras da Prefeitura, corrigiu alguns defeitos de pavimento na região das casas e no morro de acesso.

Praia Limpa

Além das atividades normais de limpeza da praia como um todo, equipe especialmente contratada pela APBRAVA promove arrastão de limpeza em dias especiais, como primeiro do ano e carnaval. Na virada do ano foram recolhidos 150 sacos de lixo, de 100 litros cada!

Salva Vidas

Os amigos do mar começaram cedo, atuando de dezembro a março. Até agora foram mais de 200 intervenções positivas a favor da vida. A APBRAVA forneceu alimentação a todos os salva vidas, na base de 10 refeições por dia.

Balneabilidade

Olho vivo foi o contínuo procedimento da APBRAVA, com vistas a possibilidade de poluição da Orla Marítima. A CASAN se manifestou formalmente quanto ao controle de sua ETE durante este verão e por ofício diz que o problema só será resolvido com a construção da "linha de recalque que levará os esgotos coletados na Praia Brava para a ETE de Canasvieiras, juntamente com a implantação da rede coletora na Lagoinha".

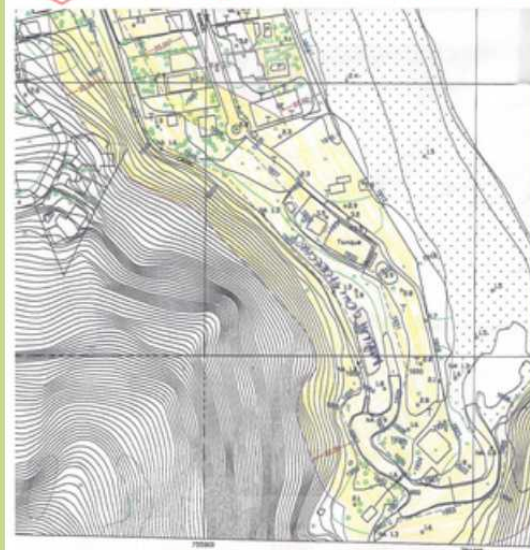
SPU Os 33 metros

A APBRAVA apresentou aos associados os termos do processo, em curso, de homologação pelo Serviço de Patrimônio da União (SPU), que trata da demarcação da nova linha limite que inscreve as chamadas "terras de Marinha", 33 metros a contar da linha de maré média de 1831. Este processo insere terras da orla da Ilha de Santa Catarina, entre a Agrônômica (direção Norte) até o Saco dos Limões (Armazém Vieira), numa distância superior a 200 quilômetros.

O objetivo, a curto prazo, cuida da aplicação de encargos (impostos) sobre a propriedade, relativos ao LAUDEMIO (taxa aplicada a cada transferência de propriedade) no valor de 5% sobre as terras de marinha, proporcional as áreas ocupadas do imóvel como um todo – uma espécie de ITBI – e a TAXA DE OCUPAÇÃO, anual, hoje em 5%, sobre as terras de marinha – uma espécie de IPTU com incidência apenas sobre a parte territorial de marinha. Os cálculos são feitos sobre os valores de mercado, tanto para terrenos como para construções. Para aqueles que já estiverem inscritos no SPU (RIP), a incidência é de 2%. Lembramos que 2% significa recomprar a área de marinha a cada 50 anos (uma geração) e 5%, a cada 20 anos!

O processo ainda não está concluído. Em 3 de novembro de 2013, no Diário Catarinense, o SPU fez publicar o Edital 003/2013, chamando os interessados que não acusaram o recebimento por AR, para comparecerem a sede do SPU, à Praça XV de Novembro n. 336, Centro.

(Veja ao lado uma idéia da nova LPM)



Programa de Necessidades Especiais

O Plano Urbanístico, para a sua implantação geral, estabeleceu diretrizes para consolidação dos Parques do Travessão, do Canal e da Orla. Veja na planta, os detalhes da proposta:



Plano Urbanístico

Resumo das Intervenções

O Plano completo está em
nossa home-page (www.praiabrava.org).

A síntese do Resumo do Programa de Intervenções a que segue:



Assim ficaram
as instalações
do Petit Suisse,
no Terminal
Turístico nº 5.

Novo Plano Diretor

Os entendimentos entre a APBRAVA e a Prefeitura Municipal de Florianópolis, através da SMDU, resultaram na proposta a seguir estampada. Este é um dos principais documentos do Estudo elaborado pelo Escritório Desenho Alternativo Ltda., sob o comando do Arquiteto André Schmitt. A proposta de Revisão do Plano Urbanístico da Praia Brava apresenta a Compatibilização/Zoneamento para o Plano Diretor.

Trabalho completo está em nossa home-page (www.praiabrava.org).

